

## La entidad financiera traslada sus oficinas de Barcelona a un edificio de Emesa

**BFF BANKING GROUP** La entidad financiera italiana especializada en *factoring* y préstamos a entidades públicas ha trasladado sus oficinas de Barcelona al número 579 de la Diagonal, un edificio propiedad de Emesa, el holding de Emilio Cuatrecasas, situado al lado del centro comercial L'illa Diagonal. El activo, diseñado por los arquitectos Antonio Cruz y Antonio Ortiz en 1988, cuenta con once plantas y permitirá a BFF utilizar solamente electricidad de origen renovable. Antes, la compañía tenía su sede en Barcelona en la calle de la Carabela la Niña.

## El grupo estrecha su alianza con BYD con la apertura de tres nuevos concesionarios

**YOMOVO** El grupo de concesionarios de coches surgido de la fusión de las firmas catalanas Maas y Vallescar ha fortalecido su vinculación comercial con el fabricante chino BYD con la inauguración de tres nuevas instalaciones ubicadas en Vic (Osona), Igualada (Anoia) y Sant Fruitós (Bages). “Yomovo ha sido uno de los primeros grupos en identificar el crecimiento de BYD, lo que nos llevó a apostar decididamente por la apertura, en muy poco tiempo, de hasta tres concesionarios”, dice Agustí García Sala, consejero de la firma. La marca asiática prevé terminar el año con 100 puntos de venta en España.

## Adiós a Gabriel Masfurroll Lacambra, fundador de la cadena de centros médicos

**CLÍNICAS MI** Familiares y amigos despiden hoy, lunes, en el tanatorio Sant Gervasi, en Barcelona, a Gabriel Masfurroll Lacambra, cofundador y presidente de la cadena de centros médicos, que falleció el pasado sábado a los 72 años. Considerado uno de los grandes impulsores del sistema privado de sanidad en España, Masfurroll fundó y dirigió USP Hospitales, una de las mayores compañías del sector en el sur de Europa. A partir de la compra, en 2015, de la Clínica Tres Torres, en la capital catalana, el empresario creó posteriormente Clínicas Mi, que lidera su hijo, Gabriel Masfurroll Cortada.

# El ladrillo exige a Illa recuperar las bonificaciones para rehabilitación

**FISCALIDAD/** Los grandes tenedores pagan desde junio el doble de ITP (20%) en todos los casos. El sector plantea retomar los incentivos cuando las viviendas adquiridas se reformen y luego se alquilen.

David Casals. Barcelona

La rehabilitación de vivienda era uno de los grandes objetivos de los fondos Next Generation a la vista de un parque envejecido y de las nuevas normas sobre eficiencia energética. Las administraciones ofrecen también subvenciones, pero la realidad es muy diferente. Entre enero y junio, se visaron en Catalunya 563.000 metros cuadrados de reformas, un 14,7% menos que en 2024, según el Col·legi d'Arquitectes.

Desde finales de junio, ha subido del 10% al 20% el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) para los grandes tenedores, un tributo que se aplica en las compraventas. La cuota es la misma en todas las operaciones y “la bonificación para las rehabilitaciones, que era del 70%, ha desaparecido”, exponen a EXPANSIÓN la presidenta de la Asociación de Propietarios de Vivienda en Alquiler (Asval), Helena Beunza; el delegado en Catalunya de la Asociación Española de Ase-



Viviendas de alquiler en el distrito barcelonés del Eixample.

sores Fiscales (Aedaf), Adrià Redondo, y el abogado experto en derecho inmobiliario Carlos Muñoz, del bufete barcelonés CIM Tax&Legal.

Los tres reclaman al Govern de Salvador Illa revertir

la medida, aprovechando que el Parlament busca dar una mayor seguridad jurídica a la reforma del ITP tramitándola como proyecto de ley. Su propuesta es que las viviendas que se actualicen y se pongan

## Dudas legales en la nueva norma sobre las VPO

El jueves el Parlament aprobará por ley limitar el precio de los alquileres de temporada y de habitaciones y la prórroga de las VPO en zonas tensionadas de forma obligatoria. Este último punto tendrá efectos retroactivos, lo que según el Consell de Garanties, vulneraría el principio de seguridad jurídica. Por ello, se han introducido enmiendas para intentar blindar el texto ante una posible impugnación al TC.

en alquiler tengan una bonificación. Además, si su certificado energético mejora, proponen un incentivo adicional. “El objetivo es poner una alfombra roja e introducir nueva vivienda en el mercado” en

## Las reformas despegan en los países de la UE que cuentan con un trato fiscal favorable

plena crisis habitacional.

“En algunas comunidades, las bonificaciones en el ITP para viviendas rehabilitadas que luego se alquilan llegan al 80%; podrían ponerse en marcha diferentes tramos en función de la mejora en la calificación energética”, dicen.

“Necesitamos un marco fiscal que fomente la rehabilitación”, alegan, y recuerdan que en Italia con los NextGen se dieron créditos de hasta del 110% sobre el presupuesto de una rehabilitación para poner al día un parque muy envejecido. “Las estadísticas avalan que la rehabilitación despegue en los países con un trato fiscal favorable”, destacan los especialistas, que añaden que se lograría incentivar además las operaciones de *buy to rent* (compra para alquilar).



Rafael Olmos, presidente de la patronal Felac.

## La maquinaria para hostelería prevé superar este año los 2.500 millones

Expansión. Barcelona

El sector de la maquinaria para hostelería prevé cerrar este año en España con una facturación ligeramente superior a los 2.500 millones de euros registrados en 2024, según la Federación Española de Asociaciones de Fabricantes de Maquinaria para Hostelería, Colectividades e Industrias Afines (Felac). Con sede en Barcelona, la organización agrupa a 127 empresas y está presidida por Rafael Olmos.

En 2024, las ventas nacionales del sector registraron un incremento del 4,7%, hasta los 1.375 millones, mientras que las exportaciones subieron un 5,2% y se situaron en 1.125 millones, de acuerdo con datos de la federación. Las ventas al exterior supusieron el 45 % de la facturación total. El número de trabajadores de las empresas agrupadas en Felac alcanzó los 10.350 empleados.

“La industria española de equipamiento para hostelería mantuvo en 2024 una trayectoria al alza, en sintonía con la evolución sostenida de la hostelería, aunque con un ritmo más moderado que en los últimos ejercicios tras el tirón de demanda ligado a la recuperación pospandemia”, explica Olmos, quien apunta a un crecimiento leve en 2025.

## Oniria logra 1,8 millones en ayudas para un fármaco oncológico

R.Font. Barcelona

Oniria Therapeutics, firma biofarmacéutica especializada en terapias oncológicas, obtiene nuevos fondos para el desarrollo de su principal fármaco. La compañía, en consorcio con el Vall d'Hebron Instituto de Oncología (Vhio) y el Institut Català d'Investigació Química (Iciq), recibirá 1,77 millones de euros del Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades y de la

Unión Europea, a través del programa CPP 2024.

Los fondos se destinarán al desarrollo de toda la fase preclínica regulatoria del candidato a fármaco Onr-001 para combatir el cáncer de colon resistente. Este medicamento está dirigido a tumores sólidos y hematológicos agresivos que no responden a tratamientos actuales. El cáncer de colon es el tercer tipo de cáncer más diagnosticado en

el mundo, con casi de dos millones de casos nuevos al año.

“Nos ilusiona comprobar que este proyecto nos permitirá llevar Onr-001 a la fase clínica I en 2027 y que avancemos según el plan empresarial para que sea una nueva terapia eficaz frente a distintos tumores resistentes a los tratamientos actuales”, indica Esther Rimbau, CEO y cofundadora de la compañía. Oniria, junto al Consejo Su-



Esther Rimbau, CEO y cofundadora de Oniria Therapeutics.

perior de Investigaciones Científicas (Csic) y el Vhio, ya recibió dos millones de euros del Gobierno y de la UE para

el desarrollo de Onr-001, en ese caso para estudiar su respuesta en cánceres de piel del tipo melanoma.